Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Ахлюева Надежда Валентновна

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, обл. Московская, р-н Можайский, снт Орбита, уч-к 53, кадастровый номер: 50:18:0030134:236.

Технические условия **38-26-302-247563(540003)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,07	0,00	3 041 170,00	108 250,00	397 790,00	**3 547 210,00**	0,00	212 881,90	7 577,50	27 845,30	**248 304,70**	**287 114,21**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 390,00	99 390,00				6 957,30	6 957,30	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67 400,00	67 400,00				4 718,00	4 718,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103 320,00	103 320,00				7 232,40	7 232,40	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127 680,00	127 680,00				8937,60	8 937,60	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:									**0,00**	**212 881,90**	**7 577,50**	**27 845,30**	**248 304,70**	***287 114,21***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												6 957,30		
	Строительный контроль												4 718,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												7 232,40		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												8 937,60		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Ахлюева Надежда Валентновна
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, обл. Московская, р-н Можайский, снт Орбита, уч-к 53, кадастровый номер: 50:18:0030134:236.

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029**	**Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства**
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	**1,104**	**1,156**	**1,204**	**1,253**	**1,304**	
1	**ПИР**	**6 957,30**	1,074	1,055	1,041				**8 044,71**
2	**СМР**	**212 881,90**	1,074	1,055	1,041				**246 154,90**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,074	1,055	1,041				**0,00**
4	**ПНР**	**7 577,50**	1,074	1,055	1,041				**8 761,85**
5	**Содержание службы заказчика**	**8 937,60**	1,074	1,055	1,041				**10 334,53**
6	**Строительный контроль**	**4 718,00**	1,074	1,055	1,041				**5 455,41**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**7 232,40**	1,074	1,055	1,041				**8 362,81**
8	**Прочие**	**0,00**	1,074	1,055	1,041				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**248 304,70**							**287 114,21**

ИТОГО (без НДС), руб.	**287 114,21**
НДС-22%, руб.	**63 165,13**
ВСЕГО с НДС, руб.	**350 279,34**

в т.ч. ПИР без НДС	**8 044,71**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**279 069,50**

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) _____ Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Ахлюева Надежда Валентновна

Объект: **Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, обл. Московская, р-н Можайский, снт Орбита, уч-к 53, кадастровый номер: 50:18:0030134:236.**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	212 881,90	7 577,50	20 888,00	6 957,30	248 304,70
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	212 881,90	7 577,50	20 888,00	6 957,30	**248 304,70**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	246 154,90	8 761,85	24 152,75	8 044,71	287 114,21	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	246 154,90	8 761,85	24 152,75	8 044,71	**287 114,21**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.